

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Inschrijvenwonen.nl

Artikel 1 Definitionen

- 1.1 In diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden die folgenden Begriffe in der nachstehend beschriebenen Bedeutung verwendet, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben oder durch den Kontext anders belegt:
- a. Inschrijvenwonen.nl: Der Benutzer dieser allgemeinen Bedingungen: Inschrijven Nieuwbouw B.V. gegründet im Herengracht 450 in Amsterdam, Niederlande, registriert bei der Handelskammer unter der Nummer 71679626;
 - b. Kunde: Der Immobilienentwickler oder der Immobilienmakler, der eine Vereinbarung mit Inschrijvenwonen.nl getroffen hat;
 - c. Immobilienentwickler: Der Kunde ist ein Unternehmen, das ein Immobilienprojekt entwickelt hat;
 - d. Makler: Der Kunde ist eine Immobilienagentur, die mit Inschrijvenwonen.nl im Namen seines Kunden eine Vereinbarung getroffen hat;
 - e. Immobilienprojekt: Das Immobilienprojekt bestehend aus Wohnungen;
 - f. Das Haus: Die Unterkunft, wie zum Beispiel, aber nicht beschränkt auf, Einfamilienhaus, Wohnungen, Penthouse oder Loft, die Teil des Immobilienprojekts ist;
 - g. Vereinbarung: die Vereinbarung zwischen Inschrijvenwonen.nl und dem Kunden;
 - h. Webseite: die Webseite www.inschrijvenwonen.nl;
 - i. Abonnent: Die natürliche Person, die über die Webseite ein Haus abonniert hat;
- Kaufvertrag: der Kaufvertrag zwischen dem Abonnenten und dem Immobilienentwickler;
- j. Mietvertrag: der Mietvertrag zwischen dem Abonnenten und dem Immobilienentwickler.

Artikel 2 Allgemein

- 2.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Vereinbarungen zwischen dem Kunden und Inschrijvenwonen.nl.
- 2.2 Eventuelle Abweichungen von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten nur, wenn sie ausdrücklich schriftlich oder elektronisch bestätigt wurden.
- 2.3 Die Anwendbarkeit etwaiger Einkaufs- oder sonstiger Bedingungen des Kunden wird ausdrücklich abgelehnt.
- 2.4 Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nichtig sein oder für nichtig erklärt werden, bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen voll wirksam. Die ungültigen oder annullierten Bestimmungen werden durch Inschrijvenwonen.nl ersetzt, wobei Zweck und Inhalt der ursprünglichen Bestimmung(en) so weit wie möglich beachtet werden.
- 2.5 Inschrijvenwonen.nl hat das Recht, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen einseitig zu ändern und die geänderten Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den bestehenden Vertrag zu veröffentlichen. Der Kunde wird über die geänderten Allgemeinen Geschäftsbedingungen schriftlich oder per E-Mail informiert.
- 2.6 Wenn Inschrijvenwonen.nl nicht ständig die strikte Einhaltung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen verlangt, bedeutet das nicht, dass die Bestimmungen davon nicht anwendbar sind, oder dass Inschrijvenwonen.nl in irgendeiner Weise das Recht verliert, die strikte Einhaltung der Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen in anderen Fällen zu verlangen.

Artikel 3 Angebot

- 3.1 Jedes Angebot von Inschrijvenwonen.nl ist unverbindlich.
- 3.2 Inschrijvenwonen.nl ist nicht durch offensichtliche Fehler und Tippfehler in seinem Angebot oder auf der Webseite gebunden.
- 3.3 Listenpreise gelten nicht automatisch für zukünftige Aufträge.

Artikel 4 Annahme der Vereinbarung, effektive Zeit und Löschung

- 4.1 Die Vereinbarung wird angenommen, nachdem beide Parteien die Vereinbarung unterzeichnet haben oder anderweitig, nachdem der Kunde ausdrücklich das Angebot von Inschrijvenwonen.nl angenommen hat.

- 4.2 Die Vereinbarung wird auf unbegrenzte Zeit geschlossen, es sei denn, die Parteien haben ausdrücklich etwas anderes festgestellt. Die unbefristete Vereinbarung kann jederzeit unter Einhaltung einer angemessenen Kündigungsfrist von den Parteien widerrufen werden.
- 4.3 Wird die Vereinbarung für einen bestimmten Zeitraum geschlossen, kann die Vereinbarung nicht vorzeitig gekündigt werden, es sei denn, die Parteien haben ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

Artikel 5 Vertragsdurchführung

- 5.1 Die Aktivitäten, die Inschrijvenwonen.nl im Rahmen der Vereinbarung für den Kunden durchführt, werden von den Parteien schriftlich oder per E-Mail festgelegt.
- 5.2 Inschrijvenwonen.nl führt die Aktivitäten nach besten Kräften und als fleißig handelnder Fachmann aus.
- 5.3 Inschrijvenwonen.nl hat das Recht, bei der Umsetzung der Vereinbarung einen oder mehrere Dritte einzusetzen.
- 5.4 Inschrijvenwonen.nl wird niemals dazu angehalten werden, seine Aktivitäten unter Verletzung seiner Professionalität, eines Rechts eines Dritten, einer gesetzlichen Verpflichtung oder mit dem, was allgemein als anständig angesehen wird, durchzuführen.
- 5.5 Der Makler und Inschrijvenwonen.nl führen gemeinsam den Verkaufsprozess für den Kunden des Immobilienmaklers durch.
- 5.6 Es ist möglich, dass Inschrijvenwonen.nl im Rahmen der Vereinbarung mit dem Makler des Immobilienentwicklers zusammenarbeitet. Inschrijvenwonen.nl kann niemals für die Handlungen bzw. Untätigkeiten des Immobilienmaklers verantwortlich gemacht werden.
- 5.7 Inschrijvenwonen.nl garantiert nicht, dass die Durchführung der Vereinbarung oder eine Marketing-Beratung zu dem gewünschten Ergebnis führt, wie zum Beispiel den Verkauf oder die Miete zu einem guten Preis für ein oder mehrere Häuser.
- 5.8 Der Kunde kann sich auf der Webseite einloggen und hat somit Zugang zu einem Portal, wo er die Abonnements seiner Häuser einsehen kann. Das System berechnet, welche Abonnenten sich am besten für den Verkauf oder die Vermietung des Hauses eignen. Aus dieser Berechnung können keine Rechte abgeleitet werden.
- 5.9 Mit der Zustimmung von Inschrijvenwonen.nl kann der Kunde ein Immobilienprojekt auf der Webseite veröffentlichen, so dass die Häuser abonniert werden können.
- 5.10 Der Kunde kann selbst entscheiden, wann er die Möglichkeit des Abonnements eines Hauses beenden möchte, es sei denn, ein Enddatum für das Abonnement wurde festgelegt.

Artikel 6 Änderung der Vereinbarung

- 6.1 Wenn sich bei der Durchführung der Vereinbarung herausstellt, dass eine angemessenere Durchführung erforderlich ist, um die durchzuführenden Tätigkeiten zu ändern oder zu ergänzen, werden die Parteien den Vertrag rechtzeitig und einvernehmlich ändern.
- 6.2 Wenn die Änderung oder Ergänzung des Vertrags finanzielle oder qualitative Konsequenzen hat, wird Inschrijvenwonen.nl den Kunden vorher darüber informieren.

Artikel 7 Position von Inschrijvenwonen.nl und Reflexionsperiode

- 7.1 Inschrijvenwonen.nl kann niemals für die Handlungen bzw. Untätigkeiten des Abonnenten verantwortlich gemacht werden.
- 7.2 Für den Kunden, der ein Haus erwirbt, gilt die gesetzliche Bedenkzeit von drei Tagen, ab dem Zeitpunkt, an dem der Käufer eine Kopie des von beiden Parteien unterzeichneten Kaufvertrags erhalten hat.
- 7.3 Wenn der Abonnent den Kaufvertrag oder den Mietvertrag nicht einhält, muss der Immobilienentwickler den Abonnenten dafür und nicht Inschrijvenwonen.nl kontaktieren.
- 7.4 Wenn der Abonnent sein Angebot zurückzieht oder den Kaufvertrag oder den Mietvertrag widerruft, kann Inschrijvenwonen.nl dafür nicht verantwortlich gemacht werden.
- 7.5 Inschrijvenwonen.nl garantiert nicht, dass die von einem Abonnenten bereitgestellten Informationen der Wahrheit entsprechen oder vollständig sind. Inschrijvenwonen.nl haftet niemals für den Fall, dass ein Abonnent falsche und/oder unvollständige Informationen über die Webseite oder auf andere Weise an den Kunden weitergegeben hat. Inschrijvenwonen.nl kontrolliert nicht die vom Abonnenten bereitgestellten Informationen.

Artikel 8 Pflichten des Kunden

- 8.1 Der Kunde stellt sicher, dass alle Informationen, für die Inschrijvenwonen.nl angibt, dass sie notwendig sind und der Kunde vernünftigerweise versteht, dass sie für die Durchführung des Vertrags notwendig sind, diese rechtzeitig zur Verfügung stellt.
- 8.2 Alle Informationen, Fotos, Zeichnungen, Grundrisse usw., die der Kunde Inschrijvenwonen.nl zur Veröffentlichung auf der Webseite zur Verfügung gestellt hat oder die der Kunde selbst mit Zustimmung von Inschrijvenwonen.nl auf der Webseite veröffentlicht, müssen korrekt und vollständig sein, damit Abonnenten sich einen guten Überblick über das Immobilienprojekt und das Hauses verschaffen können, und sie dürfen in keiner Weise irreführend sein.
- 8.3 Der Kunde erklärt, dass er berechtigt ist, das Haus anzubieten und dass der Verkauf des Hauses nicht gegen das Gesetz oder das Recht eines Dritten verstößt.
- 8.4 Wenn das Haus nicht mehr verfügbar ist, muss der Kunde Inschrijvenwonen.nl unverzüglich informieren und das Haus muss von der Webseite entfernt werden.
- 8.5 Es ist dem Kunden nur gestattet, die Informationen, die der Abonnent über die Webseite zur Verfügung gestellt hat, im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages zu nutzen. Die Verwendung für andere Zwecke ist untersagt, einschließlich:
- a. Das Senden von Spam;
 - b. Das Sammeln von E-Mail-Adressen.
- 8.6 Der Kunde muss die persönlichen Daten der Abonnenten in Übereinstimmung mit den Datenschutzbestimmungen verarbeiten, und es wird hiermit ausdrücklich auf die Datenschutzgesetzgebung der DSGVO (oder ihrer niederländischen Version AVG) Bezug genommen.
- 8.7 Der Kunde wendet die Informationen des Abonnenten nicht so an, dass der Ruf von Inschrijvenwonen.nl beeinträchtigt wird.
- 8.8 Der Kunde ist verpflichtet, Inschrijvenwonen.nl unverzüglich über Tatsachen und Umstände zu informieren, die im Zusammenhang mit der Durchführung der Vereinbarung von Bedeutung sein könnten.
- 8.9 Der Kunde schützt Inschrijvenwonen.nl gegen Ansprüche Dritter, die im Zusammenhang mit der Durchführung des Vertrages einen Schaden erleiden, der dem Kunden zuzurechnen ist.
- 8.10 Es ist dem Kunden nicht gestattet, Äußerungen zu machen, die den Ruf von Inschrijvenwonen.nl bzw. der Webseite schädigen könnten.
- 8.11 Der Kunde ist jederzeit für sein Konto und seine Anmeldedaten verantwortlich. Der Kunde hat darauf zu achten, dass er seine Anmeldedaten für sich behält und unter keinen Umständen an Dritte weitergibt.
- 8.12 Es ist dem Kunden ohne vorherige Zustimmung von Inschrijvenwonen.nl nicht gestattet, auf anderen Webseiten die Möglichkeit anzubieten, ein Haus zu abonnieren, das auch auf der Webseite von Inschrijvenwonen.nl veröffentlicht ist.
- 8.13 Der Kunde verzichtet auf alle Aktivitäten, die die Umsetzung des Vertrages durch Inschrijvenwonen.nl stürzen können oder die Inschrijvenwonen.nl bei der Durchführung des Auftrages behindern können.
- 8.14 Inschrijvenwonen.nl geht davon aus, dass der Kunde seinen gesetzlichen Verpflichtungen nachkommt.
- 8.15 Wenn der Kunde eine Verletzung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Gesetze und Vorschriften oder Verstöße gegen die Rechte Dritter bewirkt oder ein illegitimes Vorgehen gegen Inschrijvenwonen.nl besteht, dann ist der Kunde für alle Schäden haftbar, die Inschrijvenwonen.nl als Folge entstehen, auch einschließlich entgangener Umsatz und Reputationsschaden.

Artikel 9 Faire Verwendung

- 9.1 Es ist nicht gestattet, die Webseite in einer Weise zu nutzen, die andere Nutzer der Webseite behindern oder das ordnungsgemäße Funktionieren der Webseite beeinträchtigen könnte. Es ist darüber hinaus nicht gestattet, geschlossene Teile der Webseite durch Umgehen von Sicherheitsmaßnahmen oder durch Nutzung anderer Anmeldedaten als die Eigenen zu nutzen.

Artikel 10 Gebühr

- 10.1 Dem Kunden wird pro verkauftem oder gemietetem Haus eine Gebühr in Rechnung gestellt. Parteien legen eine feste Gebühr fest. Die Höhe der Gebühr hängt nicht vom Verkaufspreis ab, für den das Haus verkauft wird, oder vom Mietpreis, für den das Haus vermietet wird. Die Gebühr ist in dem Moment, in dem das Haus übereignet wird, durch einen Notar, in Eigentum oder in dem Moment, in dem der Mietvertrag unterzeichnet wird, ersetzbar.
- 10.2 Der Kunde schuldet die gesamte entstandene Gebühr, wenn der Kaufvertrag oder der Mietvertrag mit einem Abonnenten nach dem Abtretungsvertrag zwischen Inschrijvenwonen.nl abgeschlossen und der Kunde gekündigt wird (durch Kündigung oder auf andere Weise), wenn der Kaufvertrag oder der Mietvertrag mit einem Abonnenten aufgrund der von Inschrijvenwonen.nl durchgeführten Aktivitäten abgeschlossen wurde. Wenn nach dem Datum der Beendigung der Vereinbarung zwischen Inschrijfwonon.nl und dem Kunden ein Kaufvertrag oder Mietvertrag zwischen dem Kunden und einem Abonnenten geschlossen wird, gilt dieser Kaufvertrag bzw. dieser Mietvertrag, sofern der Kunde nicht den Gegenbeweis erbracht hat, aufgrund der Tätigkeit von Inschrijvenwonen.nl als abgeschlossen, und der Kunde schuldet die gesamte Gebühr.
- 10.3 Die angegebenen Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.
- 10.4 Inschrijvenwonen.nl hat das Recht, seine Preise von Zeit zu Zeit zu ändern. Preisänderungen werden dem Kunden schriftlich oder per E-Mail mitgeteilt.

Artikel 11 Rechnungsstellung und Zahlung

- 11.1 Die Rechnungsstellung erfolgt unverzüglich nach Übergabe eines Hauses in Eigentum oder anderweitig nach der Annahme des Mietvertrages. Beim Verkauf eines Hauses muss der Rechnungsbetrag innerhalb von 14 Tagen nach der Übergabe des Hauses durch den Notar beglichen werden.
- 11.2 Der Kunde muss die von Inschrijvenwonen.nl erhaltenen Rechnungen innerhalb der auf der Rechnung angegebenen Zahlungsfrist bezahlen.
- 11.3 Die Zahlung hat ohne Abzüge oder Aufrechnungen zu erfolgen.
- 11.4 Zahlt der Kunde nicht innerhalb der angegebenen Zahlungsfrist, kommt der Kunde in Verzug und die gesetzlichen Handelszinsen gehen zu Lasten des Kunden. Alle gerichtlichen und außergerichtlichen Inkassokosten, die Inschrijvenwonen.nl zur Eintreibung der Forderung vom Kunden entstehen, trägt der Auftraggeber. Die außergerichtlichen Inkassokosten betragen 15% des Kapitals, mindestens jedoch 100 €.
- 11.5 Im Falle der Liquidation, Insolvenz, Pfändung oder Zahlungseinstellung des Kunden, sind die Ansprüche von Inschrijvenwonen.nl an den Kunden sofort fällig.
- 11.6 Jede Zahlung des Kunden dient in erster Linie der Begleichung der fälligen Zinsen und anschließend der Begleichung der bei der Einholung anfallenden Kosten. Erst nach Begleichung dieser Beträge dient eine Zahlung des Kunden zur Begleichung des ausstehenden Betrages.
- 11.7 Inschrijvenwonen.nl kann die erhaltenen oder im Rahmen der Vereinbarung generierten Sachen, Daten, Dokumente usw. unter seiner Kontrolle behalten, trotz einer bestehenden Verpflichtung zur Abtretung, bis der Kunde alle Inschrijvenwonen.nl geschuldeten Beträge geleistet hat.

Artikel 12 Rechte am geistigen Eigentum

- 12.1 Alle von Inschrijvenwonen.nl zur Verfügung gestellten Dokumente, wie Berichte, Ratschläge, Vereinbarungen, Entwürfe, Skizzen, Zeichnungen, Software usw., sind ausschließlich dazu bestimmt, vom Kunden verwendet zu werden und dürfen nicht vervielfältigt, veröffentlicht oder an Dritte ohne die vorherige Zustimmung von Inschrijvenwonen.nl zur Kenntnis gebracht werden, es sei denn, es besteht ein anderer Fluss als die Art der bereitgestellten Dokumentation.
- 12.2 Der Kunde muss die geistigen Eigentumsrechte an den Inhalten auf der Webseite jederzeit respektieren.
- 12.3 Durch die Anordnung der Offenlegung oder Vervielfältigung von durch Urheberrechtsgesetze, „Auteurswet“ oder durch eine andere Rechtsordnung im Bereich des geistigen Eigentums geschützten Sachen, die vom Kunden selbst zur Verfügung gestellt wurden, erklärt der Kunde, dass keine gesetzlichen Anforderungen bzw. geschützte Rechte Dritter verletzt werden, und er schützt Inschrijvenwonen.nl vor den Ansprüchen Dritter bzw. den direkten

und indirekten Folgen, die sich sowohl aus der Offenlegung als auch aus der Vervielfältigung ergeben.

Artikel 13 Haftung und Verjährungsfrist

- 13.1 Inschrijvenwonen.nl kann die ständige Verfügbarkeit der Webseite nicht garantieren. Inschrijvenwonen.nl haftet nicht für Schäden, die aus der vorübergehenden Nichtverfügbarkeit der Webseite resultieren.
- 13.2 Inschrijvenwonen.nl kann nicht zur Entschädigung von Schäden, welche die direkte oder indirekte Folge von:
- a. ein Ereignis, das nicht unter seiner Kontrolle steht und daher nicht seinen Handlungen bzw. Untätigkeiten zugeschrieben werden kann, wie unter anderem in Artikel 15 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen beschrieben;
 - b. jede Handlung oder Fahrlässigkeit des Kunden, seiner Untergebenen oder anderer Personen, die bei oder im Namen des Kunden angestellt sind.
- 13.3 Der Kunde ist in jedem Fall für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von ihm gelieferten Daten und Unterlagen verantwortlich. Inschrijvenwonen.nl haftet niemals für eventuelle Schäden, die (auch) dadurch verursacht werden, dass Daten, Dokumente, Inhalte usw., die vom Kunden zur Verfügung gestellt werden, falsch oder unvollständig sind. Der Kunde schützt Inschrijvenwonen.nl gegen alle diesbezüglichen Ansprüche.
- 13.4 Inschrijvenwonen.nl haftet nicht für die Beschädigung oder den Verlust von Daten infolge der Übermittlung der Daten mittels Telekommunikationseinrichtungen.
- 13.5 Wenn die Abonnements nicht zu einem oder mehreren Kaufverträgen oder Mietverträgen führen, kann Inschrijvenwonen.nl niemals dafür verantwortlich gemacht werden.
- 13.6 Inschrijvenwonen.nl kann nicht zur Rechenschaft gezogen werden, wenn nicht autorisierte Dritte die Anmeldeinformationen des Kunden nutzen. Stellt der Kunde fest, dass ein unbefugter Dritter seine Anmeldeinformationen verwendet, muss er Inschrijvenwonen.nl so schnell wie möglich darüber informieren.
- 13.7 Inschrijvenwonen.nl übernimmt keine Haftung, wenn der Kunde gegen den Rat von Inschrijvenwonen.nl verlangt, dass bestimmte Aktivitäten durchgeführt werden müssen.
- 13.8 Inschrijvenwonen.nl haftet niemals für indirekte Schäden oder Folgeschäden, einschließlich entgangenem Gewinn, Umsatzausfall, Reputationsschäden, entgangener Einsparungen, Arbeitskosten und auferlegten Geldbußen.
- 13.9 Die in diesem Artikel enthaltenen Haftungsbeschränkungen für direkte Schäden gelten nicht, wenn der Schaden auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit von Inschrijvenwonen.nl zurückzuführen ist.
- 13.10 Sollte Inschrijvenwonen.nl für irgendeinen Schaden haften, so ist die Haftung von Inschrijvenwonen.nl auf die Höhe der Auszahlung des Versicherers von Inschrijvenwonen.nl beschränkt. Falls der Versicherer in keinem Fall zur Auszahlung kommt oder wenn der Schaden nicht von der Versicherungsgesellschaft gedeckt wird, ist die Haftung von Inschrijvenwonen.nl jederzeit auf den Rechnungsbetrag beschränkt, der dem Kunden für die Tätigkeiten, für die die Haftung besteht, in Rechnung gestellt wird.
- 13.11 Titel zu Ansprüchen und anderen Berechtigungen des Kunden gegenüber Inschrijvenwonen.nl verfallen in jedem Fall nach Ablauf von 1 Jahr nach dem Zeitpunkt, zu dem ein Umstand eintritt, der es dem Kunden erlaubt, diese Rechte bzw. Genehmigungen gegenüber Inschrijvenwonen.nl auszuüben

Artikel 14 Sicherungsmaßnahmen

- 14.1 Der Immobilienentwickler schützt Inschrijvenwonen.nl gegen alle Ansprüche Dritter, auch solche von Behörden, die im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag oder dem Mietvertrag stehen, den der Immobilienentwickler durch die Vermittlung von Inschrijvenwonen geschlossen hat bzw. nicht geschlossen hat. Diese Sicherheit beinhaltet, dass der Immobilienentwickler auf Anfrage von Inschrijvenwonen.nl die Verantwortung für die Verteidigung in gerichtlichen und anderen Verfahren, in denen Inschrijvenwonen.nl von Dritten beteiligt ist, übernehmen und diese unterstützen wird, und dass der Immobilienentwickler alle Schäden und Kosten tragen wird, die mit solchen Ansprüchen Dritter verbunden sind.

Artikel 15 Höhere Gewalt

- 15.1 Inschrijvenwonen.nl ist nicht verpflichtet, einer oder mehreren Verpflichtungen aus dem Vertrag nachzukommen, wenn dies aufgrund höherer Gewalt verhindert wird. Unter höherer Gewalt versteht man unter anderem: einen nicht zuordenbaren Mangel an eingesetzten Dritten, die zeitweise nicht oder nicht ausreichende Verfügbarkeit von Hardware, Software und/oder Internet- oder anderen Telekommunikationsverbindungen, die für die Durchführung des Abkommens notwendig sind, Wetterbedingungen, staatliche Maßnahmen, Stromausfall, Krieg und Ausschreitungen, Brand, Diebstahl, Datenverlust als Folge von Computerfehlfunktionen, Virusinfektionen oder Hackerangriffen durch Dritte, Änderungen von Gesetzen oder Vorschriften sowie jede andere Situation, in der Inschrijvenwonen.nl keine (entscheidende) Kontrolle ausüben kann.
- 15.2 Im Falle höherer Gewalt, wird Inschrijvenwonen.nl im Moment von seiner Verpflichtung befreit, die bestehenden Aktivitäten durchzuführen. Es hängt von den Umständen des Falles ab, ob dies vollständig oder teilweise der Fall sein wird und bleibt, oder ob andernfalls nur eine (vorübergehende) Aussetzung der Durchführung erfolgt.

Artikel 16 Aussetzung und Aufhebung

- 16.1 Inschrijvenwonen.nl ist berechtigt, die Durchführung des Vertrages auszusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten, wenn der Kunde die Verpflichtungen aus dem Vertrag nicht oder nicht vollständig erfüllt.
- 16.2 Des Weiteren, ist Inschrijvenwonen.nl berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Umstände eintreten, die geeignet sind, die Erfüllung des Vertrages unmöglich zu machen oder aus Gründen der Billigkeit nicht mehr verlangt werden können oder wenn Umstände eintreten, die so beschaffen sind, dass eine unveränderte Aufrechterhaltung der Vereinbarung vernünftigerweise nicht erwartet werden kann.
- 16.3 Im Falle der Liquidation, (Antrag auf) Zahlungseinstellung oder Insolvenz, von Pfändungen - wenn und soweit die Pfändungen nicht innerhalb von 3 Monaten aufgehoben werden - auf Kosten des Kunden, der Umschuldung oder eines anderen Umstandes, aufgrund dessen der Kunde nicht mehr frei über sein Vermögen verfügen kann. Inschrijvenwonen.nl steht es frei, unverzüglich und mit sofortiger Wirkung vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass seinerseits irgendeine Art von Schadenersatz zu leisten ist.
- 16.4 Der Rücktritt von Inschrijvenwonen.nl kann schriftlich oder per E-Mail erfolgen.
- 16.5 Wenn der Vertrag widerrufen wird, werden alle Immobilienprojekte von der Webseite entfernt und das Konto des Kunden auf der Webseite wird gesperrt.

Artikel 17 Beschwerden

- 17.1 Beschwerden über die durchgeführten Aktivitäten müssen Inschrijvenwonen.nl unverzüglich schriftlich oder per E-Mail vom Kunden mitgeteilt werden.
- 17.2 Beschwerden setzen die Zahlungsverpflichtung des Kunden nicht aus.
- 17.3 Nach Einreichung der Beschwerde, muss der Kunde Inschrijvenwonen.nl die Möglichkeit geben, die Gründe für die Beschwerde zu untersuchen und es gegebenenfalls ermöglichen, die bestehenden Aktivitäten weiterhin durchzuführen. Die Tatsache, dass Inschrijvenwonen.nl mit einer Untersuchung der Beschwerde fortfährt, bedeutet nicht, dass Inschrijvenwonen.nl anerkennt, dass die durchgeführten Aktivitäten mangelhaft sind.
- 17.4 Ist die Durchführung der bestehenden Aktivitäten nicht mehr möglich oder sinnvoll, haftet Inschrijvenwonen.nl nur im Rahmen von Artikel 13 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Artikel 18 Geheimhaltung

- 18.1 Beide Parteien sind zur Geheimhaltung aller vertraulichen Informationen verpflichtet, die sie im Rahmen ihrer Zustimmung einander oder aus anderen Quellen erhalten haben. Informationen gelten als vertraulich, wenn dies von der anderen Partei mitgeteilt wurde oder wenn sich dies aus der Art der Informationen ergibt. Die Partei, die vertrauliche Informationen erhält, nutzt sie nur für den vorgesehenen Zweck.
- 18.2 Wenn Inschrijvenwonen.nl aufgrund einer gesetzlichen Bestimmung oder eines Gerichtsurteils verpflichtet ist, vertrauliche Informationen an Dritte zu übermitteln, die durch das Gesetz oder das zuständige Gericht bestimmt sind und Inschrijvenwonen.nl kann keinen Rechtsbehelf einlegen, der durch das Gesetz oder durch ein vom zuständigen Gericht

anerkanntes oder zugelassenes Recht anerkannt wird, dann kann Inschrijvenwonen.nl nicht zum Schadenersatz oder zur Entschädigung verpflichtet werden.

Artikel 19 Anwendbares Recht und zuständiges Gericht

- 19.1 Auf die Vereinbarung zwischen dem Kunden und Inschrijvenwonen.nl finden die niederländischen Rechtsvorschriften Anwendung.
- 19.2 Alle Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Kunden und Inschrijvenwonen.nl, werden ausschließlich durch das in den Niederlanden zuständige Gericht entschieden, in dessen Gerichtsbezirk sich der Sitz von Inschrijvenwonen.nl befindet.